

# Die erste Adresse für den Musterhaus-Besuch

Deutschlands erste Dauer-Messe für Fertighäuser wurde vor mehr als 45 Jahren in Fellbach bei Stuttgart eröffnet und galt damals als Innovation im Marketing-Sektor, aber auch als gewagtes Experiment. Heute ist „Stuttgart bei Fellbach“ für Insider schon lange die passende Ortsangabe des „Mekkas“ der Häuslebauer. Dabei macht die große Zahl an topaktuellen Musterhäusern die „Mutter aller Ausstellungen“ zur modernsten ihrer Art in Europa.

## Stimmen aus der Branche

### MEKKA DER BRANCHE



Werbebeirat **Michael Hemminger** (Schwörer-Fachberater in Fellbach)

„Seit Ende 1980 bin ich für Schwörer Haus im Vertrieb tätig, komme seitdem in die Ausstellung in Fellbach. Vieles hat sich seit dieser Zeit verändert, aus den Fertighäusern von der Stange wurden maßgefertigte, individuell geplante und hochwertige Traumhäuser. Egal, ob Haus- und Heiztechnik, Schallschutz, Wohngesundheit oder Design: Alles wurde revolutioniert. Sehr zum Vorteil unserer Kunden. Eines aber ist bis heute geblieben: Die Ausstellung in Fellbach! Sie ist und bleibt das Mekka der Branche, sie ist nach wie vor der Nabel der Fertighauswelt. Zum Vorteil der Hausbauinteressenten, die sich so vor Ort eins zu eins von den vielen, vielen Vorteilen unserer Branche überzeugen können.“

### MAGNET FÜR BAUWILLIGE

„Für uns als Aussteller ist der Standort Fellbach ein Magnet für Bauwillige und eine Präsentationsplattform mit direktem Draht zum Marktgeschehen. Aktuelle Trends werden durch den direkten Dialog sehr schnell erkannt, und die Vielzahl an Kontakten bietet für Unternehmen einen umfangreichen Überblick darüber, was vom Kunden gewünscht wird und welche Innovationen umgesetzt werden können. Der Besucher und zukünftige Bauherr profitiert durch den stetigen Wettbewerb der ausstellenden Unternehmen von neuester Bautechnik, höchster Qualität, bester Betreuung bis hin zum bestmöglichen Festpreis.“



Werbebeirat **Thomas Lehner** (Geschäftsführer Lehner-Haus)

### HOHE AKTUALITÄT



Werbebeirat **Oliver Max** (Vertriebsleiter Bittermann & Weiss)

„Bauboom und schlechtere Zeiten – beides hat die Fertighaus-Ausstellung Eigenheim und Garten in Fellbach als älteste Ausstellung schon erlebt, und trotz allem ist sie heute eine der modernsten und aktuellsten Ausstellungen in Deutschland. Diese Aktualität verdankt sie den Ausstellern, die hier ständig ihre neuesten Hauskonzepte zeigen und damit ein „Top-Publikum“ anziehen. Auch wir, Bittermann & Weiss, sind als regionaler Anbieter schon seit zehn Jahren mit einem Musterhaus dabei und werden im Herbst ein zweites Musterhaus eröffnen. Fellbach bietet uns die Plattform, unsere Bauweise mit der besonderen Gebäudehülle, der individuellen Architektur und einem handwerklich perfekt ausgeführten Holzbau, ökologisch nachhaltig und wohngesund durch geprüfte Materialien allen Bauwilligen zu zeigen.“

Der Startschuss für das innovative Branchenprojekt „Ausstellung Fellbach“ 1971 waren 26 Musterhäuser auf 40000 Quadratmetern Fläche. Und schnell erwies sich die Häuserschau als wahrer Publikumsmagnet. Experten-Informationen aus erster Hand, passende Problemlösungen auf gezielte Fragen und allem voran natürlich Musterhäuser im Maßstab 1:1 zogen bereits im Eröffnungsjahr über 320000 Besucher in die Fellbacher Höhenstraße.

Aktuell liegt die Zahl der Musterhäuser bei 57, und seit der Eröffnung strömten rund fünf Millionen Bauinteressierte nach Fellbach, um sich über die neuesten Trends im Hausbau zu informieren – und das nunmehr in der dritten und vierten Generation.

### KOMPLETTE BANDBREITE AN ARCHITEKTUR UND TECHNIK

Die Musterhäuser der über 45 Aussteller zeigen die ganze Bandbreite architektonischer Stilrichtungen: ob modern interpretierte Landhäuser mit Holzfassade, kubische Bauhaus-Architektur, Häuser für die junge Familie oder Bungalows für die „Golden Ager“ – jedes Haus ist ein Unikat. Etwa 90 Prozent der Häuser bestehen aus dem Baumaterial Holz beziehungsweise Holzwerkstoffen, rund zehn Prozent der ausstellenden Firmen bauen in Porenbeton, Leichtbeton und sonstigen Baustoffen.

Das Ausstellungsgelände in Fellbach zeigt innovativen Hausbau auch unter energetischen und ökologischen Aspekten. Viele der Musterhäuser genügen den förderfähigen KfW-Effizienzklassen 40 und 55, nicht wenige sind sogar Energie-Plus-Häuser.

Andreas Speer, Geschäftsführer der Betreibergesellschaft Eigenheim & Garten,

Werden Sie Facebook-Fan unserer Ausstellungen:  
[www.facebook.com/eigenheim.garten](http://www.facebook.com/eigenheim.garten)







Fingerhut Haus, Platz 1a



FingerHaus, Platz 15



Weberhaus, Platz 15a



Bien-Zenker, Platz 18



Keitel Haus, Platz 20



Albert Haus, Platz 21



Rensch-Haus, Platz 24



Smart Home competence center, Platz 27



Hanse Haus, Platz 30



Weberhaus, Platz 31



Lechner Massivhaus, Platz 42



Rötzer-Haus, Platz 43



Schäfer Fertighaus, Platz 46



Bittermann & Weiss Holzhaus, Platz 47



Talbau-Haus, Platz 57



Okal Haus, Platz 59



Gussek Haus, Platz 61

über Fellbach: „Gerade jetzt wandelt sich unsere ‚Ur‘-Ausstellung so schnell wie kein anderer unserer Standorte. Im Zeitraum von 2016 bis Anfang 2019 wurden und werden 22 neue Entwürfe eröffnet.“ Zu den hier abgebildeten 17 Objekten kommen demnach bis

Anfang 2019 noch Häuser von Streif (Platz 4), Baufritz (8), Schwabenhaus (10), Bien-Zenker (19) und Okal (60) dazu. „Wenn man so will“, so Speer weiter, „ist Fellbach damit die modernste Musterhausausstellung mit einer breiten Vielfalt an Baustilen, Hausgrößen und

Herstellerfirmen. Bauinteressenten können hier innovativen und modernen Hausbau hautnah erleben, finden Beratung und Vergleichsmöglichkeiten wie kaum sonst wo.“

Seit ihrer Entstehung ist die Ausstellungsgesellschaft engste verbunden mit dem

Fachschriften-Verlag, der nicht nur dieselbe Adresse hat, sondern auch denselben Gründer: Bereits 1961 rief Ottmar Strebel das Verlagsgeschäft rund um den Fertigbau an diesem Standort ins Leben. Im Laufe der Jahre hat die Fellbacher Ausstellung „Nachwuchs“ be-

kommen – längst betreibt „Eigenheim & Garten“ Ausstellungen in Bad Vilbel (Frankfurt) und Poing (München). Und sogar in Suhr in der Schweiz gibt es ein Musterhausgelände.

#### SMARTHOME-CENTER: INFOS VON PLANUNG BIS EINBAU

Als neuestes Beispiel für zukunftsgerichtetes Wohnen wurde in Fellbach Mitte des Jahres das erste Smarthome-Show-Center seiner Art in Deutschland eröffnet. Vom Konzept über Planung, Bestellung,

Einbau und Installation bis hin zur Instandsetzung und der individuellen Konfiguration eines Smarthomes werden den Interessenten komplette Lösungen angeboten. Besucher können live erleben, wie es sich in einem vernetzten Haus leben lässt, und selbst ausprobieren, wie beispielsweise eine digitale Küche oder ein digitales Bad den Alltag erleichtern.

Im Ausstellungsrestaurant „Bistro 33“ kann man sich vor, während oder nach dem Bummel durch die Häuser mit

italienischer Küche, Kaffee, Kuchen oder kleinen Snacks stärken. Für die Kinder gibt es in direkter Nachbarschaft zum „Bistro 33“ einen Kinderspielplatz. Das Parkhaus in unmittelbarer Nähe zur Ausstellung bietet eine ausreichende Zahl an Stellplätzen.

Der kostenlose Musterhaus-Katalog mit Lageplan der Ausstellung und einer Kurzbeschreibung aller Häuser auf dem Gelände, der im Eingangsgebäude bereitliegt, hilft bei der Orientierung. ■ red/og



Andreas Speer, Geschäftsführer der Ausstellungsgesellschaft Eigenheim & Garten,

„Die Ausstellung in Fellbach war stets ein Spiegel der Entwicklungen und Innovationen der einzelnen Haushersteller. Sie hat neue Trends nicht nur begleitet, sondern auch selbst Akzente gesetzt und war zu jeder Zeit top aktuell.“

Anschriften Seite 51

